

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 106/2022/HNGĐ-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Bản án số 35/2022/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐDS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Bản án số 70/2020/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐDS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 2 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 2 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 98/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 209/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 157/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184-2344/TB-KH ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 217/QĐ-THADS ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

**2. Địa chỉ:** Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**3. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản của ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân:**

- QSDĐ (ODT + CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích **33,6m<sup>2</sup>** (diện tích theo GCN là 26,8m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m<sup>2</sup> và mái che. Số vào sổ cấp GCN CN04297 do

VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành cấp ngày 29/12/2023 cho ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 149/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành xác nhận ngày 30/7/2024.

\* Lưu ý: nhà ở có 44,3m<sup>2</sup> (tầng trệt: 28,1m<sup>2</sup>; lầu 1: 8,1m<sup>2</sup>; lầu 2: 8,1m<sup>2</sup>) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LGQH.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 19/03/2026 đến hết ngày 22/04/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**6. Giá khởi điểm: 1.611.978.107 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười một triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn một trăm lẻ bảy đồng). Trong đó: giá trị Quyền sử dụng đất là **1.151.413.061 đồng**; giá trị tài sản trên đất là **460.565.045 đồng**.

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước: 241.796.716 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ ngày 20/04/2026.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 20/04/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 20/04/2026 đều không hợp lệ.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 23/04/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**11. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Bước giá: 16.120.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Vũ**